

BIURO PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI

PRACOWNIA AUTORSKA DOMINIK DUDEK

96-100 Skierniewice, ul. Pomologiczna 8/114
NIP 836-164-54-90

tel. 603 915 153
email: biuro@ddproject.pl

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANA**

obiekt budowlany	SZPITAL SPECJALISTYCZNY W BRZEZINACH
adres obiektu budowlanego	Brzeziny, ul. Wojska Polskiego
kategoria obiektu budowlanego	XI
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka 102101_1 obręb 0008 działka 2454/3, 3830
Inwestor, adres	Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o. ul. Marii Skłodowskiej - Curie 6, 95-060 Brzeziny

zespół

branża imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
---------------------------	-----------------	-------------	--------

mgr inż. arch.
Agnieszka Zwolińska

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

nazwa obiektu	SZPITAL SPECJALISTYCZNY W BRZEZINACH
adres budowy	Brzeziny, ul. Wojska Polskiego, dz. nr ew. 2454/3, 3830 jednostka ewidencyjna 102101_1 Brzeziny, obręb 0008
Inwestor	Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o. o. Ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 95-060 Brzeziny

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i pomiary
- inwentaryzacja zdjęciowa

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno - budowlana przedmiotowego budynku.

Inwentaryzacja obejmuje rysunki techniczne oraz ocenę stanu technicznego budynku.

Inwentaryzację wykonano na podstawie wizji lokalnej, pomiarów oraz inwentaryzacji zdjęciowej.

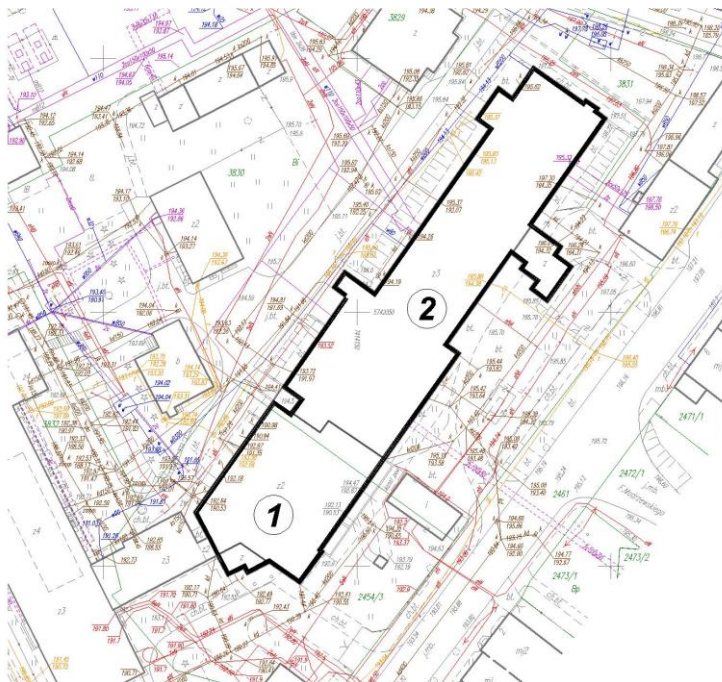
3. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Brzezinach, przy ul. Wojska Polskiego, na działkach o nr ew. 2454/3, 3830.

Przedmiotowe założenie składa się z dwóch obiektów połączonych funkcjonalnie ze sobą.

Obiekt 1 – część południowa założenia

Obiekt 2 – część północna założenia



Przedmiotowe działki nachylone są w kierunku południowo – zachodnim przez co parter budynku nr 1 przechodzi w piwnicę budynku nr 2 (analogicznie na wyższym piętrze).

Budynek 1

Obiekt jest częściowo podpiwniczony Budynek posiada 3 kondygnacje (2 nadziemne i 1 jedną podziemną). Budynek przykryty dachem płaskim, wykończony papą, murowany w technologii tradycyjnej. Obiekt na planie wieloboku. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest na elewacji południowo – wschodniej, dodatkowe wejście znajduje się na elewacji północno – wschodniej.

Budynek 2

Obiekt jest podpiwniczony Budynek posiada 4 kondygnacje (3 nadziemne i 1 jedną podziemną), czwarta kondygnacja jest gospodarczo-techniczna. Budynek przykryty dachem płaskim, wykończony papą, murowany w technologii tradycyjnej. Obiekt na planie wieloboku. Trzy wejścia do budynku są zlokalizowane na elewacji północno-zachodniej. Na elewacji południowo – wschodniej do obiektu przylega parterowa część Oddziału Ratunkowego gdzie znajduje się kolejne wejście oraz podjazd dla karetek.

4. Dane techniczne

powierzchnia zabudowy	–	2 558.88 m ²
powierzchnia użytkowa	–	6 603.15 m ²
wysokość budynku - budynek nr 1 (przy wejściach)	–	7.81, 8.73 m
wysokość budynku - budynek nr 2 (przy wejściach)	–	11.66, 14.17, 14.47, 13.22 m
kubatura budynku	–	23 682.07 m ³

5. Program użytkowy

W inwentaryzowanej części szpitala znajdują się:

- pomieszczenia magazynowe, techniczne (parter, piwnica)
- rehabilitacja (parter)
- pracownia endoskopii zabiegowej i bariatrycznej (parter)
- radiologia (1 piętro)
- laboratorium analityczne (1 piętro)
- Oddział Ratunkowy (1 piętro) – *poza zakresem inwentaryzacji*
- Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii (2 piętro)
- Oddział Chirurgiczny (2 piętro)
- Oddział Urazowo - Ortopedyczny (2 piętro)
- Oddział Pediatriczny (3 piętro)
- Oddział Internistyczny (3 piętro)
- Pomieszczenia techniczne i gospodarcze (4 piętro)

6. Zestawienie powierzchni

piwnica	pow. użytkowa	496.63 m²
	- klatka schodowa	- 15.06
	- komunikacja	- 3.35
	- maszynownia dźwigu	- 7.66
	- archiwum 7	- 51.44
	- komunikacja	- 70.32
	- archiwum 6/magazyn	- 130.57
	- magazyn	- 23.27
	- komunikacja	- 32.07
	- magazyn główny	- 54.34
	- pom. techniczne	- 16.65
	- magazyn	- 87.67
	- pom. gospodarcze	- 4.23
parter	pow. użytkowa	1 861.75 m²
	- wiatrołap	- 7.49
	- portiernia	- 16.89
	- hall wejściowy	- 118.24
	- szatnia	- 7.50
	- sklep medyczny	- 21.47
	- wiatrołap	- 5.37
	- wc dla personelu	- 6.39
	- wc dla pacjentów	- 5.50
	- klatka schodowa 1	- 22.77
	- komunikacja	- 63.69
	- rejestracja – rehabilitacja i endoskopia	- 12.98
	- gabinet lekarski	- 17.13
	- gabinet lekarski	- 19.52
	- rehabilitacja - rejestracja	- 17.38
	- rehabilitacja - gabinet 1	- 5.37
	- rehabilitacja - gabinet 2,3,4,6	- 29.87
	- rehabilitacja - gabinet 5	- 6.60
	- rehabilitacja - gabinet 4	- 7.45
	- rehabilitacja - gabinet 8	- 4.52
	- rehabilitacja - gabinet 9	- 4.54
	- rehabilitacja – próby wysiłkowe	- 12.55
	- pom. porządkowe	- 7.68
	- magazyn	- 1.69
	- rehabilitacja - szatnia	- 2.03
	- rehabilitacja – pokój socjalny	- 7.24
	- rehabilitacja – pokój wypoczynkowy	- 12.16
	- komunikacja	- 49.23
	- pracownia endoskopii - komunikacja	- 10.47
	- pracownia endoskopii - gabinet	- 20.48
	- pracownia endoskopii – dekontaminacji sprzętu	- 9.81

- pracownia endoskopii – gabinet	- 14.34
- pracownia endoskopii – wc	- 5.47
- pracownia endoskopii – poczekalnia	- 20.91
- komunikacja	- 3.02
- archiwum nocnej i świątecznej pomocy	- 3.01
- rehabilitacja - gabinet	- 20.44
- gabinet zabiegowy/pielęgniarki POZ	- 25.20
- gabinet lekarza POZ	- 11.94
- zaplecze (gabinet lekarski)	- 4.58
- wc dla personelu	- 3.49
- komunikacja (gabinet lekarski)	- 2.57
- komunikacja	- 17.41
- wc dla osób niepełnosprawnych	- 7.90
- rehabilitacja - przebieralnia	- 3.30
- rehabilitacja – komunikacja	- 4.84
- rehabilitacja – sala gimnastyczna 1	- 47.00
- rehabilitacja – sala gimnastyczna 2	- 64.16
- węzeł cieplny	- 97.97
- komunikacja	- 205.65
- pom. porządkowe	- 3.58
- klatka schodowa 3	- 11.88
- pom. elektryczne	- 8.19
- wentylatornia	- 74.12
- wentylatornia	- 24.59
- szatnia	- 18.97
- kaplica	- 39.61
- wentylatornia	- 28.50
- pom. elektryczne	- 23.47
- archiwum 1	- 21.66
- pom. ciepłownicze	- 16.52
- magazyn bielizny	- 17.87
- magazyn - Oddział Ortopedyczny	- 19.84
- szatnia męska	- 24.31
- wc/natryski męskie	- 7.63
- archiwum 2	- 24.31
- szatnia	- 29.75
- szatnia damska	- 61.30
- natryski damskie	- 14.72
- wc damskie	- 2.06
- pom. porządkowe	- 4.08
- magazyn – Oddział Chirurgiczny	- 25.89
- szatnia	- 25.42
- magazyn - Oddział Internistyczny	- 25.48
- magazyn - Oddział Ratunkowy	- 25.75
- pom. elektryczne	- 25.68
- magazyn apteki	- 25.42
- pomieszczenie (przejsie do prospektorium)	- 16.71
- pom. porządkowe	- 3.62
- klatka schodowa 4	- 12.18

- maszynownia próżni medycznej	- 18.57
- magazyn	- 18.30
- komunikacja	- 14.42
- archiwum 3	- 25.51
- magazyn – Oddział Intensywnej Terapii	- 24.57

I piętro	pow. użytkowa	1 630.80 m²
	- klatka schodowa 1	- 15.08
	- pom. sprzątaczek	- 11.30
	- komunikacja (łącznik)	- 187.41
	- klatka schodowa 2	- 24.96
	- komunikacja	- 91.44
	- wc dla personelu	- 2.87
	- wc dla pacjentów	- 4.72
	- opisownia doppler	- 10.38
	- poczekalnia – badanie RTG	- 12.59
	- pracownia TK	- 10.63
	- pracownia TK	- 32.49
	- kabina dla pacjentów TK	- 1.41
	- magazyn	- 1.43
	- sterownia	- 14.36
	- pracownia RTG	- 46.20
	- kabina dla pacjentów	- 1.78
	- wc	- 1.38
	- kabina dla pacjentów	- 1.62
	- wc	- 1.56
	- pracownia RTG	- 43.94
	- ciemnia	- 11.97
	- nastawnia pracowni angiograficznej	- 9.82
	- ciemnia	- 2.83
	- komunikacja	- 11.63
	- komunikacja	- 36.77
	- pokój techników	- 17.71
	- magazyn	- 6.02
	- łazienka	- 4.71
	- komunikacja	- 11.02
	- pracownia USG	- 21.64
	- rejestracja radiologia	- 15.50
	- pracownia lekarzy radiologów opisownia	- 18.73
	- pracownia lekarzy radiologów opisownia	- 19.06
	- klatka schodowa 3	- 19.03
	- komunikacja	- 56.11
	- przedsionek	- 9.55
	- przedsionek	- 9.98
	- komunikacja	- 23.29
	- klatka schodowa 4	- 19.21
	LABORATORIUM ANALITYCZNE	
	- rejestracja	- 13.62

- punkt pobrań krwi	- 13.12
- komunikacja	- 5.38
- pokój socjalny	- 4.71
- laboratorium 1	- 17.97
- komunikacja	- 29.29
- laboratorium 2	- 22.20
- laboratorium 3	- 16.94
- magazyn	- 5.35
- wc	- 7.00
- laboratorium 4	- 13.57
- pokój kierownika	- 13.14
- pom. porządkowe	- 2.66
- ODDZIAŁ RATUNKOWY	- 623.70

II piętro	pow. użytkowa	1 265.35 m²
- klatka schodowa 2	- 17.73	
ODDZIAŁ ANASTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII		
- pokój szpitalny	- 66.96	
- pokój pielęgniarki oddziałowej	- 6.57	
- pokój szpitalny	- 18.80	
- przedsionek	- 4.20	
- wc	- 3.29	
- śluza	- 7.60	
- komunikacja	- 55.23	
- magazyn	- 9.53	
- brudownik	- 3.97	
- brudownik	- 11.03	
- pokój lekarski	- 22.15	
- kuchnia oddziałowa	- 20.22	
- pokój dla personelu	- 26.92	
- łazienka	- 7.21	
- klatka schodowa 3	- 19.05	
- komunikacja	- 56.33	
ODDZIAŁ CHIRURGICZNY I ORTOPEDYCZNY		
- magazyn	- 9.99	
- pom. gospodarcze	- 4.32	
- kuchnia oddziałowa	- 26.74	
- kuchnia oddziałowa	- 19.83	
- sekretariat – Oddział Chirurgiczny	- 20.31	
- pokój kierownika	- 20.01	
- pokój szpitalny	- 41.49	
- łazienka dla osób niepełnosprawnych	- 3.61	
- komunikacja	- 155.78	
- sala opatrunkowa septyczna	- 18.54	
- sala opatrunkowa septyczna	- 22.84	
- pom. wypoczynkowe	- 10.56	
- przedsionek	- 3.13	

- pom. socjalne	-	1.97	
- pokój zabiegowy	-	22.67	
- pom. socjalne	-	10.06	
- posterunek Oddział Chirurgiczny	-	6.87	
- przedsionek	-	3.22	
- łazienka	-	2.64	
- pokój szpitalny	-	20.92	
- przedsionek	-	3.13	
- łazienka	-	2.56	
- pokój szpitalny	-	20.00	
- przedsionek	-	3.17	
- łazienka	-	2.58	
- pokój szpitalny	-	20.59	
- łazienka	-	2.56	
- przedsionek	-	3.10	
- pokój szpitalny	-	20.20	
- pokój szpitalny	-	14.31	
- łazienka	-	1.34	
- pom. porządkowe	-	3.33	
- wc	-	3.88	
- przedsionek	-	2.81	
- brudownik	-	11.81	
- pokój lekarski – Oddział Chirurgiczny	-	23.56	
- dyżurka pielęgniarska	-	16.99	
- przedsionek	-	3.24	
- łazienka	-	2.68	
- pokój szpitalny	-	20.28	
- łazienka	-	5.99	
- pokój szpitalny	-	17.51	
- łazienka	-	2.56	
- pokój szpitalny	-	20.15	
- łazienka	-	3.37	
- pokój szpitalny	-	15.12	
- pokój szpitalny	-	4.49	
- łazienka	-	3.43	
- pokój szpitalny	-	11.05	
- łazienka	-	4.34	
- pokój szpitalny	-	20.14	
- łazienka	-	2.44	
- pokój szpitalny	-	19.43	
- łazienka	-	4.44	
- pokój szpitalny	-	20.73	
- komunikacja	-	15.14	
- przedsionek	-	1.71	
- łazienka	-	3.88	
- pokój kierownika – Oddział Ortopedyczny	-	10.97	
- klatka schodowa 1	-	19.21	
- sekretariat/pokój lekarski – Oddział Ortopedyczny	-	24.48	
- wc	-	4.30	

- pokój socjalny	- 6.10
- komunikacja	- 25.32
- przedsionek	- 4.11
- łazienka	- 4.80
- pokój szpitalny	- 14.34
- przedsionek	- 2.55
- łazienka	- 4.57
- pokój szpitalny	- 14.27

III piętro	pow. użytkowa	1 212.77 m²
- klatka schodowa 2	- 10.97	
ODDZIAŁ PEDIATRYCZNY		
- przedsionek	- 2.51	
- brudownik	- 10.73	
- kuchnia	- 3.44	
- wc dla osób niepełnosprawnych	- 3.40	
- łazienka	- 12.81	
- pokój lekarski	- 16.30	
- łazienka	- 2.30	
- pokój specjalny	- 13.60	
- posterunek – Oddział Pediatryczny	- 5.92	
- komunikacja	- 43.30	
- przedsionek	- 3.35	
- pokój szpitalny	- 19.76	
- magazyn bielizny czystej	- 2.35	
- przedsionek	- 3.58	
- łazienka	- 3.44	
- izolatka	- 19.01	
- łazienka	- 2.59	
- pokój szpitalny	- 23.51	
- łazienka	- 2.63	
- pokój szpitalny	- 23.39	
- gabinet zabiegowy	- 19.07	
- magazyn	- 1.09	
- magazyn	- 4.51	
- klatka schodowa 3	- 19.00	
- komunikacja	- 57.61	
ODDZIAŁ INTERNISTYCZNY		
- łazienka	- 2.71	
- pokój lekarski – Oddział Internistyczny	- 27.65	
- łazienka	- 5.46	
- pokój szpitalny	- 24.09	
- pokój szpitalny	- 22.63	
- pokój szpitalny	- 54.63	
- komunikacja	- 26.95	
- neurologia	- 13.54	
- toaleta dla personelu	- 4.17	
- magazyn środków leczniczych	- 19.58	

- łazienka	-	2.53
- pokój szpitalny	-	16.15
- gabinet zabiegowy	-	22.54
- pokój socjalny opiekunów medycznych	-	17.26
- pokój specjalny	-	13.83
- posterunek – Oddział Internistyczny	-	5.97
- pokój socjalny pielęgniarek	-	18.99
- komunikacja	-	102.15
- łazienka	-	5.03
- pokój szpitalny	-	23.99
- pokój szpitalny	-	23.99
- łazienka	-	5.02
- pokój szpitalny	-	24.26
- pokój szpitalny	-	22.93
- łazienka	-	5.05
- pokój szpitalny	-	23.57
- pokój szpitalny	-	23.79
- łazienka	-	5.09
- pokój szpitalny	-	23.89
- pokój szpitalny	-	23.58
- przedsionek	-	2.50
- łazienka	-	2.48
- pokój szpitalny	-	14.16
- łazienka	-	2.86
- pokój szpitalny	-	16.36
- łazienka	-	3.42
- pokój pielęgniarki oddziałowej	-	15.01
- kuchnia oddziałowa	-	20.10
- sekretariat – Oddział Internistyczny	-	17.58
- komunikacja	-	14.93
- klatka schodowa 4	-	19.21
- magazyn	-	17.49
- magazyn bielizny czystej i jednorazowej	-	5.67
- brudownik	-	15.64
- łazienka	-	4.99
- pokój szpitalny	-	23.53
- pokój szpitalny	-	23.67
- łazienka	-	4.77
- pokój szpitalny	-	23.68
- pokój szpitalny	-	23.67

IV piętro

pow. użytkowa

125.85 m²

- klatka schodowa 3	-	14.72
- maszynownia	-	55.67
- pom. gospodarcze	-	29.33
- klatka schodowa 4	-	10.78
- maszynownia	-	15.35

7. Instalacje wewnętrzne

- instalacja wodociągowa zasilana z miejskiej sieci wodociągowej
- instalacja grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej
- instalacja elektryczna zasilana z sieci energetycznej
- instalacja teletechniczna
- ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- wentylacja grawitacyjna

8. Opis elementów budowlanych

- konstrukcja budynku – murowana w technologii tradycyjnej
- ściany
 - zewnętrzne – gr. 50-79 cm
 - wewnętrzne konstrukcyjne – gr. 30 - 42 cm
- dach – płaski, kryty papą
- schody – żelbetowe
- stolarka okienna zewnętrzna – pvc i drewniana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – pvc
- elewacje otynkowane
- odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe oraz wpusty dachowe
- fundamenty, stropy, ściany - nie określa się grubości warstw i materiałów wymienionych elementów ze względu na brak wykonania odkrywek

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku dobry – nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń ścian nośnych i nadproży, dachu, zniszczeń ani zawilgoceń.

Stan techniczny budynku pozwala na jego dalsze użytkowanie.