

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (wersja 2)**

**na realizację zadania pn. "Poprawa dostępu oraz jakości opieki onkologicznej poprzez rozwój i modernizację infrastruktury Szpitala Powiatowego w Brzezinach należącego do Krajowej Sieci Onkologicznej" w ramach konkursu D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”, w zakresie prac projektowych i robót budowlanych w formule zaprojektuj-wybuduj**

### **I. Zamawiający**

Powiatowe Centrum Zdrowia sp. z o.o. zs. w Brzezinach (95-060) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, KRS: 0000314018, NIP: 833-138-44-12, REGON: 100576369

### **II. Adres inwestycji**

ul. M. Skłodowskiej – Curie 6, 95-060 Brzeziny, Gmina Brzeziny, Powiat Brzeziński, województwo łódzkie, działka nr: 2453/3, 3830, 3832 obręb: 102101\_1.0008

### **III. Cel inwestycji**

Celem inwestycji jest poprawa dostępu oraz jakości opieki onkologicznej poprzez rozwój i modernizację infrastruktury Szpitala Powiatowego w Brzezinach należącego do Krajowej Sieci Onkologicznej.

Cele szczegółowe są następujące:

1. przeniesienie Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej do nowoczesnych pomieszczeń, dostosowanych do wymogów sanitarnych i medycznych,
2. adaptacja pomieszczeń po Oddziale Chemioterapii Diennej w celu utworzenia nowoczesnej Pracowni Endoskopowej,
3. adaptacja pomieszczeń magazynowych na nowoczesną salę operacyjną spełniającą wymogi dla chirurgii onkologicznej.

### **IV. Zakres rzeczowy inwestycji**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz realizacja inwestycji obejmującej:
  - 1) nadbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala (łącnika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej,
  - 2) przebudowę i remont pomieszczeń w celu utworzenia Pracowni Endoskopowej,
  - 3) organizację IV Sali Operacyjnej na Bloku Operacyjnym.

2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla trzech komponentów zadania wraz z uzyskaniem decyzji i pozwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie wszystkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji, a w szczególności:
  - a) projektu architektoniczno – budowlanego,
  - b) projektu w zakresie architektury (technicznego i wykonawczego),
  - c) projektu w zakresie konstrukcji (technicznego i wykonawczego),
  - d) projektu w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji (technicznego i wykonawczego),
  - e) projektu w zakresie instalacji CT i CO (technicznego i wykonawczego),
  - f) projektu w zakresie instalacji wod. – kan. (technicznego i wykonawczego),
  - g) projektu w zakresie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej (technicznego i wykonawczego),
  - h) projektu w zakresie instalacji niskoprądowej (technicznego i wykonawczego),
  - i) projektu w zakresie instalacji SSP (technicznego i wykonawczego),
  - j) przedmiarów i kosztorysów we wszystkich branżach,
  - k) projektu technologii medycznej,
  - l) projektu aranżacji wnętrz,
  - m) projektów osłon stałych.
3. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania mapy do celów projektowych oraz innych opracowań, wypisów, wyrysów, wyciągów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Projekty muszą być uzgodnione z Powiatową Państwową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Brzezinach, Rzecznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, a w zakresie dotyczącym pracowni ECPW w pracowni Endoskopowej z Wydziałem Higieny Radiacyjnej w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Łodzi.
5. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo:
  - 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (lub innym nośniku elektronicznym) w formacie "PDF" dla części opisowej i rysunkowej;
  - 2) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów zastosowanych materiałów oraz kart gwarancyjnych;
  - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów wykonanych instalacji wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji;

- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiekcie urządzeń oraz przeprowadzenie szkoleń personelu;
- 5) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z załącznikami wymaganymi Prawem budowlanym o zakończeniu budowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**UWAGA: Zamawiający zakłada, że po opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wartość robót budowlanych dla poszczególnych zadań zostanie doprecyzowana przy założeniu, że wskazana w formularzu ofertowym wartość robót dla 1m<sup>2</sup> nie może wzrosnąć więcej niż 15%.**

#### **V. Termin realizacji inwestycji**

Termin realizacji inwestycji: nie później niż do 30.06.2026 r.

#### **VI. Warunki realizacji inwestycji**

1. Prace budowlane będą realizowane na terenie funkcjonującego podmiotu działalności leczniczej, co oznacza, że koniecznym będzie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc objętych pracami przed dostępem osób nieuprawnionych (pacjentów, osób odwiedzających, pracowników).
2. Materiały budowlane oraz odpady budowlane będą składowane tylko w wyznaczonym miejscu z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych.
3. Dla potrzeb składowania odpadów budowlanych Wykonawca zapewni kontenery o pojemności zabezpieczającej przed wyrzucaniem odpadów budowlanych do kontenerów szpitalnych oraz przed składowaniem odpadów budowlanych luzem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie budowy. Koszt wynajmu kontenerów oraz utylizacji odpadów budowlanych stanowi koszt Wykonawcy.
4. Organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy oraz miejsca pracy administracyjnej dla Kierownika budowy stanowi zadanie Wykonawcy. Na terenie Szpitala możliwym będzie zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy poprzez postawienie kontenera sanitarnego (toaleta przenośna) i kontenera socjalnego w miejscu wyznaczonym przez Dyrektora ds. infrastruktury i inwestycji w Szpitalu w Brzezinach lub osobę przez niego wyznaczoną.

5. Wykonawca uzyska możliwość korzystania z zasilania elektrycznego oraz wody na terenie Szpitala w Brzezinach dla potrzeb wykonania robót budowlanych, zgodnie z zapisami projektu umowy § 2 ust.11.
6. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru, a Wykonawca kierownika budowy, dla których zakres obowiązków będzie zgodny z obowiązującymi przepisami i dobrymi praktykami.
7. W trakcie realizacji inwestycji planuje się cykliczne (przynajmniej 1 x w tygodniu) narady koordynacyjne, na których obecność kierownika budowy będzie obowiązkowa.

## **VII. Zabezpieczenie realizacji zadania**

1. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania w zakresie wykonania prac projektowych Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji opracowań projektowych polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 5 opracowań projektowych obejmujących budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację w budynkach podmiotów działalności leczniczej dla potrzeb organizacji, modernizacji obszarów przeznaczonych na działalność medyczną i pomocniczą tj.: sterylizacja, apteka, patomorfologia na powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> (dla każdego opracowania). Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty Oferenta spełniającego ten warunek.
2. W ramach zabezpieczenia realizacji zadania w zakresie wykonania robót budowlanych Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał doświadczenie w realizacji tożsamyh inwestycji polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 3 inwestycji w budynkach szpitalnych obejmujących wykonanie tożsamyh robót budowlanych (budowę, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, modernizacji podmiotów działalności leczniczej dla potrzeb organizacji, modernizacji obszarów przeznaczonych na działalność medyczną i pomocniczą tj.: sterylizacja, apteka, patomorfologia) o łącznej wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł, których celem była budowa, przebudowa, modernizacja, remont oddziału szpitalnego, bloku operacyjnego, szpitalnego oddziału ratunkowego lub innych komórek pionu medycznego. Warunek ten stanowi kryterium dostępu w postępowaniu, co oznacza, że Zamawiający będzie rozpatrywał tylko oferty Oferenta spełniającego ten warunek.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia w zakresie robót budowlanych co najmniej 3 osoby o następujących kwalifikacjach:

- 3.1.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - 3.2.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3.3.kierownik budowy (1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Zamawiający wymaga, aby Oferent był ubezpieczony na okres realizacji zadania od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie mniejsza niż 25.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100). Potwierdzenie ubezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.
  5. Zamawiający wymaga, aby Oferent posiadał ubezpieczenie CAR.
  6. Zamawiający wymaga, aby Oferent miał sytuację finansową pozwalającą na wykonanie zadania. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100);

### **VIII. Etapy wyboru wykonawcy zadania**

I etap – od 06.03.2025 r. do 18.03.2025 r. do godziny 23:59

Złożenie podpisanej oferty w wersji elektronicznej na adres [m.duda@szpital-brzeziny.pl](mailto:m.duda@szpital-brzeziny.pl).

Od dnia ogłoszenia postępowania do dnia 11.03.2025 r. do godziny 23:59 Oferenci mają prawo zadawać pytania do postępowania. Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie do dnia 14.03.2025 r.

II etap – od 19.03.2025 r. do 25.03.2025 r.

Ocena złożonych ofert w zakresie opisanym kryteriami oceny ofert.

Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert z rażąco niską ceną lub rażąco wysoką ceną.

III etap – od 26.03.2025 r. do 31.03.2025 r.

Wybór Wykonawcy. Podpisanie umowy.

### **IX. Kryteria oceny ofert**

1. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej – 75%

W kryterium „Cena za wykonanie dokumentacji projektowej” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$Wkc=(Cmin/Cof) \times 100 \times Wk$ , gdzie:

Wkc – wartość kryterium „Cena za wykonanie dokumentacji projektowej”

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (75%)

2. Czas wykonania dokumentacji projektowej – 5% (nie dłuższy niż do dnia 31.08.2025r.)

W kryterium „Czas wykonania dokumentacji projektowej” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$Wkcz=(Czmin/Czof) \times 100 \times Wk$ , gdzie:

Wkcz – wartość kryterium „Czas wykonania dokumentacji projektowej”

Czmin – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu

Czof – czas zaproponowany przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

3. Średnia cena za 1m<sup>2</sup> wykonania robót budowlanych – 10%

W kryterium „Średnia cena za 1m<sup>2</sup> wykonania robót budowlanych” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikająca z następującego działania:

$Wkc=(Cmin/Cof) \times 100 \times Wk$ , gdzie:

Wkc – wartość kryterium „Średnia cena za 1m<sup>2</sup> wykonania robót budowlanych”

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu

Cof – cena brutto zaproponowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (10%)

Zamawiający wymaga, aby Oferent określił i wskazał jaką zastosował do wyceny technologię:

1. wykonania konstrukcji nadbudowy, rozbudowy, wzmocnienia stropu,
2. wykonania i wykończenia ścian, w tym zabudowy sal zabiegowych,
3. wykonania i wykończenia sufitów,
4. drzwi wewnętrznych,
5. elementów instalacji gazów medycznych (kolumny, panele nadłóżkowe),
6. elementów instalacji klimatyzacji i wentylacji (centrale).

4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 5% (nie później niż do dnia 01.10.2025 r.)

W kryterium „Termin rozpoczęcia robót budowlanych” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z następującego działania:

$$Wkcz=(Czmin/Czof) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkcz – wartość kryterium „Termin rozpoczęcia robót budowlanych”

Czmin – najkrótszy czas zaoferowany w postępowaniu (liczba dni będzie liczona od daty zakończenia składania ofert do daty wskazanej jako termin wejścia na budowę i rozpoczęcia zadania)

Czof – czas zaproponowany przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

5. Gwarancja na roboty budowlane – 5% (nie krótsza niż 3 lata i nie dłuższa niż 7 lat)

W kryterium „Gwarancja na roboty budowlane” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z następującego działania:

$$Wkgb=(Gbof/Gbmax) \times 100 \times Wk, \text{ gdzie:}$$

Wkgb – wartość kryterium „Gwarancja na roboty budowlane”

Gbmax – najdłuższa gwarancja zaoferowana w postępowaniu

Gbof – gwarancja zaoferowana przez Oferenta

Wk – waga kryterium (5%)

## **X. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy przygotować poprzez szczegółowe wypełnienie i podpisanie formularza oferty wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

## **XI. Termin i sposób składania ofert**

Oferty należy złożyć w terminie do 18.03.2025 r. na adres [m.duda@szpital-brzeziny.pl](mailto:m.duda@szpital-brzeziny.pl).

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektu umowy, stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

## **XII. Osoby do kontaktu**

Marcin Duda – Specjalista ds. administracji i zamówień, tel. 723 288 701, e-mail: [m.duda@szpital-brzeziny.pl](mailto:m.duda@szpital-brzeziny.pl)

Aneta Kurzyńska – Dyrektor ds. Infrastruktury i Inwestycji, tel. 500 044 688, e-mail: [a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl](mailto:a.kurzynska@szpital-brzeziny.pl)

## **XIII. Załączniki**

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych z Zamawiającym

4. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szpitala (łącznika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej”
5. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Przebudowa i remont pomieszczeń w celu przygotowania profesjonalnej pracowni endoskopowej”
6. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Organizacja czwartej Sali operacyjnej na Bloku operacyjnym”
7. Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana budynku Szpitala (część, w której zaplanowano nadbudowę, przebudowę i remont budynku Szpitala (łącznika) dla potrzeb przeniesienia Oddziału Chemioterapii Diennej oraz Pododdziału Chirurgii Onkologicznej)
8. Ekspertyza techniczna na temat możliwości nadbudowy pawilonu i łącznika w Powiatowym Centrum Zdrowia przy ul. M.C. Skłodowskiej 6 w Brzezinach
9. Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o.

#### **XIV. Postanowienia końcowe:**

**Zamawiający ma prawo do rezygnacji z całości lub części zadania w przypadku nieotrzymania dofinansowania dla zadania pn. „Poprawa dostępu oraz jakości opieki onkologicznej poprzez rozwój i modernizację infrastruktury Szpitala Powiatowego w Brzezinach należącego do Krajowej Sieci Onkologicznej” w ramach konkursu D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.**