

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania zaprojektuj i wybuduj



Pracownia endoskopowa

Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Przebudowa i remont pomieszczeń w celu przygotowania profesjonalnej pracowni endoskopowej.

Adres zadania:

Brzeziny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6
województwo łódzkie, jedn. ew. 102101_1 Brzeziny, obręb 0008, dz. nr ew. 2454/3, 3832

Zamawiający:

Powiatowe Centrum Zdrowia w Brzezinach Sp. z o.o.
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6, 95-060 Brzeziny

Autorzy opracowania:

mgr inż. Joanna Dudek
mgr inż. arch. Agnieszka Zwolińska

Nazwa zamówienia wg CPV:

45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków

Kody CPV przedmiotu zamówienia:

na stronie nr 2

listopad 2024r.

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia (CPV) :

1. W zakresie prac projektowych:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 79930000-2 - Specjalne usługi projektowe
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. W zakresie robót budowlanych na budynkach:

- 45111220 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300 - Roboty rozbiórkowe
- 45000000-7- Roboty budowlane
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45450000 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45311000 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne
- 31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45330000-9 - Hydraulika i roboty sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45232141-2 - Roboty grzewcze
- 35122200-7 - Sprzęt ochrony jądrowej, biologicznej, chemicznej i radiologicznej
- 33192000-2 - Meble medyczne
- 39130000-2 - Meble biurowe

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Część opisowa	4
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.1. Cel przedsięwzięcia	4
1.1.1.1. Zakres prac projektowych.....	4
1.1.1.2. Zakres robót budowlanych	4
1.1.2. Lokalizacja	5
1.1.2.1. Stan prawny, zagospodarowanie terenu	5
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	5
1.2.1. Parametry budynku, dane techniczne	5
1.2.2. Roboty budowlane na obiektach kubaturowych.....	6
1.3. Szczegółowy opis robót.....	6
1.3.1. Przebudowa pomieszczeń	6
1.3.2. Remont pomieszczeń.....	6
1.3.3. Wykonanie oston radiologicznych	7
1.3.4. Wykonanie instalacji.....	7
1.3.5. Wyposażenie pomieszczeń w meble medyczne i administracyjne	7
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.4.1. Zakres dokumentacji projektowej.....	9
1.4.2. Zobowiązania wykonawcy.....	9
1.4.3. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych	9
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	9
1.6.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania	9
1.6.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.....	10
1.6.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową.....	10
1.6.4. Zasady wykonania robót.....	11
1.6.5. Materiały.....	11
1.6.6. Zasady kontroli jakości	11
1.6.7. Ochrona i utrzymanie robót	12
1.6.8. Sprzęt	12
1.6.9. Transport	12
1.6.10. Dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany przygotować do odbioru końcowego	13
2. Część informacyjna	13
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych	13
2.2. Oświadczenie.....	13
2.3. Przepisy prawne związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych	13
2.4. Inne wytyczne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych	15

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu czyli **przebudowy i remontu pomieszczeń w celu przygotowania profesjonalnej pracowni endoskopowej**.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Podane w PFU informacje nie zwalniają z konieczności ujęcia innych nieprzewidzianych w niniejszym programie uwarunkowań. W związku ze specyfikacją zamówienia, Zamawiający zaleca, żeby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektem i wymogami Użytkownika.

Program opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. Poz. 2454).

1.1.1. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie przebudowy i remontu pomieszczeń, w których obecnie funkcjonuje Oddział Chemioterapii Diennej w celu utworzenia profesjonalnej pracowni endoskopowej (pracowni gastroscopii, kolonoskopii, ECPW i EUS) wraz z zapleczem sanitarnym i administracyjnym.

1.1.1.1. Zakres prac projektowych

W zakresie prac projektowych dot. planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekty architektoniczno-budowlane z projektami technicznymi i wykonawczymi branżowymi **wraz z technologią medyczną** i aranżacją wnętrz, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów, informacji BiOZ wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Wykonawca dokumentacji powinien uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody oraz wykonać wymagane badania i pomiary.

Przed zakończeniem prac projektowych należy bezwzględnie przedstawić Inwestorowi wizualizacje rozwiązań technicznych, projekty koncepcyjne poszczególnych robót zawierające część rysunkową określającą cechy obiektów dotyczące rozwiązań projektowych. Po ich akceptacji przez Inwestora można przystąpić do dalszych prac.

Uwaga: Całość prac ma być wykonana zgodnie z zasadami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1.1.2. Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- Przebudowa pomieszczeń;
- Remont pomieszczeń;
- Wykonanie osłon radiologicznych w pracowni ECPW i EUS;
- Wykonanie instalacji;
- Wyposażenie pomieszczeń w meble medyczne i administracyjne;

1.1.2 Lokalizacja

Kompleks szpitalny znajduje się w północnej części miasta. Główny budynek szpitala zlokalizowany jest na działkach nr ew. 2454/3, 3830 i 3832.

Część nowa budynku, w której znajdują się pomieszczenia przeznaczone pod projektowaną pracownię endoskopową zlokalizowana jest na działkach nr 2454/3 i 3832.

1.1.2.1. Stan prawny, zagospodarowanie terenu

Działki nr ew. 2454/3, 3832, na których znajduje się przedmiotowy budynek szpitalny stanowią własność Starostwa Powiatowego w Brzezinach (umowa dzierżawy). Inwestycja w całości realizowana będzie w obrębie tych działek.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek szpitala (dwa skrzydła – pawilon główny i część nowa), budynek przychodni specjalistycznej oraz inne budynki szpitalne (administracyjne, techniczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i utwardzeniem terenu.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków i nie znajdują się w granicach terenów górniczych lub szkód górniczych.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Obiekt jest częściowo podpiwniczony i posiada 3 kondygnacje nadziemne. Przykryty jest dachem płaskim, wykończonym papą. Budynek na planie prostokąta z dodatkową częścią komunikacyjną, murowany w technologii tradycyjnej.

W tej części szpitala znajdują się: blok operacyjny, oddział chemioterapii dziennej, oddział położniczo-ginekologiczny, oddział neonatologiczny, oddział chirurgii onkologicznej, komunikacja, pomieszczenia techniczne.

1.2.1. Parametry budynku, dane techniczne

Budynek szpitalny:

- powierzchnia zabudowy – około 1.500 m²
- powierzchnia użytkowa – około 3.245 m²

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa zasilana z sieci wodociągowej
- instalacja grzewcza zasilana z sieci ciepłowniczej
- instalacja elektryczna zasilana z sieci energetycznej
- instalacja teletechniczna
- ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- wentylacja mechaniczna/grawitacyjna.

Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane budynku:

- konstrukcja budynku murowana w technologii tradycyjnej
- dach płaski, kryty papą
- schody żelbetowe
- stolarka okienna zewnętrzna PVC
- stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC
- elewacje otynkowane
- odwodnienie dachu rynny i rury spustowe oraz wpusty dachowe
- fundamenty, stropy, ściany - nie określa się grubości warstw i materiałów wymienionych elementów ze względu na brak wykonania odkrywek.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku dobry – nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń ścian nośnych, nadproży czy dachu.

1.2.2. Roboty budowlane na obiektach kubaturowych

- Przebudowa pomieszczeń;
- Remont pomieszczeń;
- Wykonanie osłon radiologicznych w pracowni ECPW i EUS;
- Wykonanie instalacji;
- Wyposażenie pomieszczeń w meble medyczne i administracyjne;

1.3. Szczegółowy opis robót

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i modernizację pomieszczeń, w których obecnie funkcjonuje Oddział Chemioterapii Diennej w celu utworzenia profesjonalnej pracowni endoskopowej (pracowni gastrokopii, kolonoskopii, ECPW i EUS) wraz z zapleczem sanitarnym i administracyjnym. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: około 220m².

1.3.1. Przebudowa pomieszczeń

W celu utworzenia pracowni endoskopowej należy przebudować oddział tak, aby powstały nowe pomieszczenia:

- pracowni kolonoskopii wraz z osobnym węzłem sanitarnym;
- pracowni gastrokopii;
- pracowni ECPW i EUS;
- rejestracji;
- poczekalni z toaletą dla personelu;
- sali wybudzeń;
- gabinetu lekarskiego;
- gabinetu zabiegowego;
- pomieszczenia socjalnego z węzłem sanitarnym;
- pomieszczenia mycia i dezynfekcji sprzętu.

Przebudowa: należy wyburzyć wybrane ściany, wykonać lub zamurować otwory drzwiowe i okienne, wymurować nowe ścianki działowe, wykonać tynki cementowo – wapienne klasy IV na nowych ścianach, wykonać gładzie gipsowe, gruntowanie, malowanie ścian 2 x farbą lateksową o jasnej barwie. Wybrane otwory drzwiowe należy poszerzyć. W przypadku poszerzenia otworów należy wykonać nowe nadproża.

W nowych sanitariatach należy położyć płytki do wysokości sufitu, na podłozie terakotę antypoślizgową o wysokiej odporności na ścieranie, wykonać biały montaż, ścianki systemowe oraz wyposażyć w lustra, podajniki mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego itp. Instalacje wod-kan wykonać jako nowe z istniejących podejść i pionów.

W wybranych pomieszczeniach należy zainstalować armaturę sanitarną taką jak umywalki oraz zlewy (ze stali nierdzewnej) oraz wykonać przy nich „fartuchy” z płytek ceramicznych.

1.3.2. Remont pomieszczeń

Należy wyremontować pomieszczenia tak, aby poprawić ich funkcjonalność i estetykę.

W tym celu trzeba wykonać naprawę tynków (pęknięcia, obtarcia) lub wykonać gładzie gipsowe, następnie gruntowanie i malowanie ścian 2 x farbą lateksową o jasnej barwie, zmodernizować podłogi poprzez usunięcie wierzchniej warstwy posadzki (gres, wykładzina), naprawę spękań i zarysowań posadzki, położenie wykładziny PVC (według wytycznych Zamawiającego). Powłoki malarskie wykonać z farb lateksowych odpornych na szorowanie oraz działanie środków dezynfekcyjnych.

Wykładzina PVC (najlepiej homogeniczna) musi zapewnić wysoki poziom czystości i higieny, minimalizować osiadanie brudu i drobnoustrojów oraz charakteryzować się bardzo dużą wytrzymałością i trwałością. Musi cechować się wysoką stabilnością wymiarową co zapobiegnie tworzeniu się szczelin na krawędziach, dzięki czemu gromadzenie się patogenów i zanieczyszczeń będzie zminimalizowane.

Dodatkowo w pomieszczeniach gdzie wykorzystywany będzie sprzęt elektroniczny musi ona wykazywać ochronę antyelektrostatyczną (wykładzina taka ma efektywnie rozprzewadzać ładunki elektryczne).

Po przebudowie pomieszczeń należy wykonać nowe sufity podwieszane (np. kasetonowe) oraz zainstalować oświetlenie sufitowe medyczne i oświetlenie standardowe.

W wybranych pomieszczeniach należy zainstalować armaturę sanitarną taką jak umywalki oraz zlewy (ze stali nierdzewnej) oraz wykonać przy nich „fartuchy” z płytek ceramicznych. W sanitariatach należy zbić płytki ze ścian i podłóg, położyć nowe do wysokości sufitu, na podłogach terakotę antypoślizgową o dużej wytrzymałości na ścieranie. Wykonać nowy biały montaż oraz pozostałe wyposażenie w postaci luster, podajników mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego itp.

W oknach gdzie przeprowadzane będą badania należy zamontować rolety zaciemniające.

Stołarka drzwiowa istniejąca do wymiany na nową wraz z ościeżnicami.

1.3.3. Wykonanie osłon radiologicznych.

W celu ochrony przed promieniowaniem w pracowni ECPW i EUS należy wykonać osłony radiologiczne stałe, aby odpowiednio zabezpieczyć ściany, stropy, drzwi oraz okna pracowni. Osłony takie muszą być wykonane z materiału litego i znormalizowanego czyli wykonanego w oparciu o odpowiednie normy, dzięki czemu taki materiał zapewni pełną ochronę radiologiczną.

1.3.4. Wykonanie instalacji.

W nowej pracowni endoskopowej (we wszystkich pomieszczeniach) należy wykonać instalacje:

- Elektryczną;
- Elektrotechniczną;
- Powiadomienia pożarowego;
- IT;
- Wentylacji;
- Klimatyzacji;
- Centralnego ogrzewania;
- Wodno-kanalizacyjną;
- Przywoławczą;
- Gazów medycznych.

1.3.5. Wyposażenie pomieszczeń w meble medyczne i administracyjne.

Wszystkie pomieszczenia pracowni należy wyposażyć w meble medyczne oraz administracyjne. Meble medyczne o konstrukcji z profili aluminiowych, fronty metalowe pełne oraz szklone w ramce aluminiowej, szuflady w całości metalowe – malowane proszkowo. Uchwyty metalowe, antybakteryjne, stopki regulowane, półki wewnętrzne, boki i tył szafek z płyty. Szafki wiszące, stojące oraz mobilne na kółkach. Blat ze stali nierdzewnej. Krzesła i taborety medyczne muszą być wykonane z materiałów odpornych na wirusy, bakterie i plamy. Muszą posiadać ergonomiczny kształt, podnózek oraz regulowane siedzisko i oparcie. Konstrukcja wysoce wytrzymała, obrotowa, na kółkach lub stopkach nierysujących podłogę.

Meble administracyjne standardowe wykonane z płyty biurka, regały, szafki i szafy, komody, lada recepcji. Krzesła/fotele biurowe o ergonomicznym kształcie, wytrzymałe, w pełni regulowane, obrotowe, na kółkach nierysujących podłogę. Krzesła dla pacjentów w poczekalni oraz gabinetach standardowe cechujące się wytrzymałością, odpornością na ścieranie, wygodą i estetyką.

Wszystkie meble muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.



Przykładowe meble medyczne – źródło internet.



Przykładowe meble medyczne – źródło internet.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Kompleks szpitalny znajduje się w północnej części miasta. Główny budynek szpitala zlokalizowany jest na działkach nr ew. 2454/3, 3830 i 3832.

Część nowa budynku, w której znajdują się pomieszczenia przeznaczone pod projektowaną pracownię endoskopową zlokalizowana jest na działkach nr 2454/3 i 3832.

Działki nr ew. 2454/3, 3832, na których znajduje się przedmiotowy budynek szpitalny stanowią własność Starostwa Powiatowego w Brzezinach (umowa dzierżawy). Inwestycja w całości realizowana będzie w obrębie tych działek.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek szpitala (dwa skrzydła – pawilon główny i część nowa), budynek przychodni specjalistycznej oraz inne budynki szpitalne (administracyjne, techniczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i utwardzeniem terenu.

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków i nie znajdują się w granicach terenów górniczych lub szkód górniczych.

1.4.1. Zakres dokumentacji projektowej (dokumentacja projektowa dla wszystkich branż budowlanych, w skład której wchodzi w szczególności projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, informacja BiOZ, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorys inwestorski stanowiący podstawę do określenia wartości zamówienia).

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Opracowania dokumentacji projektowej branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz **technologii medycznej** zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Sporządzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie wszystkich branż projektu.
3. Uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń.
4. Wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

1.4.2. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca w ramach zamówienia musi wykonać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych lub zasadnicze w niezbędnym zakresie obejmujące cały konieczny teren.
2. Wykonawca wnieść stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w niezbędnym zakresie koniecznych decyzji i pozwoleń.
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie przy użyciu zakupionych przez siebie materiałów.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
6. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia przekazuje firmie posiadającej zezwolenie na transport odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
7. Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia przekazuje firmie posiadającej zezwolenie na transport odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
8. Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.
9. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z bieżącą obsługą geodezyjną.

1.4.3. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

1. Projekt koncepcyjny, wizualizacje - w wersji elektronicznej i PDF.
2. Projekt do pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz projekty techniczne wszystkich branż - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną.
3. Specyfikacje, przedmiary i kosztorysy – po 2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń, w których obecnie funkcjonuje Oddział Chemioterapii Diennej w celu utworzenia profesjonalnej pracowni endoskopowej (pracowni gastrokopii, kolonoskopii, ECPW i EUS) wraz z zapleczem sanitarnym i administracyjnym.

1.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.6.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2021r. Poz 2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie MZ z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z dn. 29.06.2012 r., poz. 739);
- Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie ustawy o działalności leczniczej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2018 poz.2219);
- Rozporządzenie MZ z dnia 30 lipca 2010r. sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi, (DZ.U. 2010 nr 139 poz. 940);
- Rozporządzenie MZ z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (DZ.U. 2006 nr 180 poz. 1325);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.6.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

Wykonawca obowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające użytkowanie wykonanych obiektów w tym decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze użytkowania.

1.6.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej, prowadzenie robót zgodnie z umową i opracowaną dokumentacją projektową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy. Wszystkie materiały konstrukcyjne i wykończeniowe muszą posiadać stosowne świadectwa i atesty.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.6.4. Zasady wykonania robót

1. W pierwszym etapie należy przedstawić Zamawiającemu koncepcje projektowe, a po ich akceptacji przez Zamawiającego należy rozpocząć prace nad dokumentacją projektową.
2. Należy wykonać dokumentację projektową wszystkich branż, która następnie będzie zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Należy uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych w niezbędnym zakresie.
4. Należy wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
 - jakość wykonania zgodnie zobowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi i instrukcjami producentów,
 - zgodność z opracowaną dokumentacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru,
 - jakość zastosowanych materiałów,
 - zabezpieczenie terenu budowy,
 - ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
 - ochronę przeciwpożarową,
 - ochronę własności publicznej i prawnej,
 - bezpieczeństwo i higienę pracy,
 - ochronę i utrzymanie robót
 - stosowanie się do przepisów prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

1.6.5. Materiały

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie koszty związane z dostarczeniem materiałów, zapewni, aby materiały przeznaczone do robót były składowane do czasu ich wykorzystania tak by nie ulegały zabrudzeniu, zanieczyszczeniu, zachowały jakość i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.6.6. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów

oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

1.6.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez inwestora.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dot. dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.6.8. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania.

1.6.9. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków,

które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie przez Wykonawcę będą skutkowały przywróceniem do stanu pierwotnego uszkodzonych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.6.10. Dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany przygotować do odbioru końcowego:

- wizualizacje
 - pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie robót
 - inwentaryzacja powykonawcza
 - dokumentacja projektowa
 - dokumentacja projektowa powykonawcza
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - recepty i ustalenia techniczne
 - Dziennik Budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z STWiOR
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z STWiOR
 - sprawozdania techniczne
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- Sprawozdania techniczne zawierać będąc:
- zakres i lokalizację wykonanych robót
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
 - data rozpoczęcia i zakończenia robót.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2. Oświadczenie

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2021r. Poz 2351)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami Dz.U. 2019 poz. 1065).
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, Dz.U. z 2020 r. poz. 288,1086, Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami Dz.U. 2021 poz. 1213).
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 869).
6. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718).
8. Rozporządzenie MZ z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z dn. 29.06.2012 r., poz. 739);
9. Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie ustawy o działalności leczniczej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2018 poz.2219);
10. Rozporządzenie MZ z dnia 30 lipca 2010r. sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi, (DZ.U. 2010 nr 139 poz. 940);
11. Rozporządzenie MZ z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (DZ.U. 2006 nr 180 poz. 1325);
12. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.1333)
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
14. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389.
15. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2013 poz. 1129.
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719.

17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. 2015 poz. 2117.

18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.).

19. Wszystkie inne ustawy i rozporządzenia, akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych dotyczące bezpośrednio zagadnień przedstawionych w powyższym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a nie wymienione powyżej.

2.4. Inne wytyczne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

Dodatkowe wytyczne inwestorskie:

Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny oraz wysoka jakość wykonania.

Projekt i realizacja powinny spełniać wytyczne dla budynków użyteczności publicznej oraz inne wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami Dz.U. 2019 poz. 1065).